

1. Identyfikator podatkowy NIP NIP 8 6 5 2 2 3 8 9 4 4	2. Numer KRS (pole obowiązkowe dla jednostek wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego) KRS 0 0 0 0 0 7 7 4 1 7
---	--

## Sprawozdanie finansowe jednostki małej

### Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

Data sporządzenia sprawozdania finansowego		15-03-2021	
Data początkowa i końcowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie			
Data od	01-01-2020	Data do	31-12-2020
Jednostka danych liczbowych			
<input checked="" type="checkbox"/> w złotych		<input type="checkbox"/> w tysiącach złotych	
Dane identyfikujące jednostkę			
Firma, siedziba albo miejsce zamieszkania			
Nazwa Firmy			
MIEJSKI ZAKŁAD BUDYNKÓW SP. Z O.O.			
Siedziba podmiotu			
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	STALOWOWOLSKI
Gmina	STALOWA WOLA	Miejscowość	STALOWA WOLA
Adres			
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	STALOWOWOLSKI	Gmina	STALOWA WOLA
Ulica	R. DMOWSKIEGO	Nr domu	1A
		Nr lokalu	
Miejscowość	STALOWA WOLA	Kod pocztowy	37-450
		Poczta	STALOWA WOLA
Siedziba i adres przedsiębiorcy zagranicznego - wypełnia oddział (zakład) przedsiębiorcy zagranicznego			
Kraj		Kod pocztowy	
		Miejscowość	
Ulica		Nr domu	
		Nr lokalu	
Czas trwania działalności jednostki, jeżeli jest ograniczony (opcjonalnie)			
<input type="checkbox"/> Wskaż okres, jeżeli jest ograniczony Data od Data do			

Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym

Data od 01-01-2020 data do 31-12-2020

Wskazanie zastosowanych uproszczeń przewidzianych dla jednostek małych

Spółka działa na podstawie odpowiednich przepisów Kodeksu Spółek Handlowych z uwzględnieniem szczególnych zapisów zawartych w następujących Ustawach:

- Ustawa o gospodarce nieruchomościami
- Ustawa o gospodarce komunalnej
- Ustawa o własności lokali
- Ustawa o prawie energetycznym
- Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków
- Ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach
- inne ustawy, w tym regulujące działalność gospodarczą

W zakresie zarządzania finansami Spółka stosuje przepisy Ustawy o Rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku wraz z późniejszymi zmianami oraz przepisy ordynacji podatkowej i ustawy podatkowe.

W sprawozdaniu finansowym spółka wykazuje zdarzenia gospodarcze zgodnie z ich treścią ekonomiczną.

Wynik finansowy jednostki za dany rok obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

Spółka na podstawie uchwały Nadzwyczajnego zgromadzenia wspólników nr 3 z dnia 30.01.2020 r. korzysta z uproszczeń przewidzianych w ustawie o rachunkowości przy sporządzeniu sprawozdania finansowego .

Założenie kontynuacji działalności

Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości:

- sprawozdanie sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności  
 sprawozdanie zostało sporządzone przy założeniu, że działalność nie będzie kontynuowana

Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności:

- tak (brak okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności)       nie (wystąpiły okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności)

Opis okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności

Zasady (polityka) rachunkowości. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w zakresie w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru

Omówienie metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)

a) Środki trwałe.

Środki trwałe wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, lub wartości przeszacowanej (po aktualizacji wyceny środków trwałych), pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Odpisy amortyzacyjne dokonywane są metodą liniową zgodnie z wykazem rocznych stawek wskazanych w Ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych .

b) środki trwałe w budowie.

W wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

c) Inwestycje krótkoterminowe są to :

- środki pieniężne w kasie i na rachunkach- w wartości nominalnej

d) Należności i zobowiązania krótkoterminowe .

W kwocie wymagającej zapłaty.

e) rezerwy

W uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości.

f) kapitały własne

W wartości nominalnej.

g) pozostałe aktywa i pasywa

W wartości nominalnej.

W uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości.

Spółka sporządza rachunek zysków i strat w wersji porównawczej.

Ustalenia wyniku finansowego

Rachunek zysków i strat sporządzany jest w wariancie porównawczym.

Na wynik finansowy netto składają się, w szczególności, następujące elementy:

- wynik na działalności operacyjnej;
- wynik na operacjach finansowych;
- wynik na operacji nadzwyczajnych;
- obowiązkowe obciążenia wyniku finansowego z tytułu podatku dochodowego

Ustalenia sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego

Rokiem obrachunkowym jest rok kalendarzowy, a okresem sprawozdawczym miesiąc. Jednostka sporządza sprawozdanie wg załącznika nr 1 do ustawy , przy czym skorzysta z uproszczeń przewidzianym w ustawie o rachunkowości dla jednostek małych i dlatego nie sporządza zestawienia ze zmian w kapitale i rachunku przepływów pieniężnych .

Pozostałe (*opcjonalnie*)

Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki *(opcjonalnie)*

MIEJSKI ZAKŁAD BUDYNKÓW SP.  
Z O.O.

(dane jednostki)

**BILANS**

sporządzony na dzień: 31.12.2020

jednostka obliczeniowa: . . . zł . . .

	AKTYWA	Stan na dzień kończący			PASYWA	Stan na dzień kończący	
		rok bieżący 2020	rok poprzedni 2019			rok bieżący 2020	rok poprzedni 2019
A	Aktywa trwałe	19 297 882,22	18 002 281,92	A	Kapitał (fundusz) własny	9 268 069,05	8 160 540,77
I	Wartości niematerialne i prawne	2 040,81	2 238,85	I	Kapitał (fundusz) podstawowy	3 450 500,00	2 853 000,00
II	Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:	19 295 841,41	18 000 043,07	II	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	5 307 820,77	5 038 062,68
	– środki trwałe	18 944 279,28	17 715 581,47		– nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)		
	– środki trwałe w budowie	351 562,13	284 461,60	III	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:		
III	Należności długoterminowe				– z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
IV	Inwestycje długoterminowe, w tym:			IV	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe		
	– nieruchomości			V	Zysk (strata) z lat ubiegłych		
	– długoterminowe aktywa finansowe			VI	Zysk (strata) netto	509 748,28	269 478,09
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe			VII	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
B	Aktywa obrotowe	924 364,95	785 791,64	B	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	10 954 178,12	10 627 532,79
I	Zapasy	23 197,69	35 473,55	I	Rezerwy na zobowiązania, w tym:	163 000,00	65 200,00
II	Należności krótkoterminowe, w tym:	186 796,75	419 316,42		– rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	163 000,00	65 200,00
a)	z tytułu dostaw i usług, w tym:	186 735,23	416 872,47	II	Zobowiązania długoterminowe, w tym:	9 904 106,19	9 725 573,81
	– do 12 miesięcy	178 055,23	413 672,47		– z tytułu kredytów i pożyczek	9 904 106,19	9 725 573,81
	– powyżej 12 miesięcy	8 680,00	3 200,00	III	Zobowiązania krótkoterminowe, w tym:	887 071,93	836 758,98
III	Inwestycje krótkoterminowe, w tym:	690 267,94	325 807,17	a)	z tytułu kredytów i pożyczek	433 810,05	425 660,50
a)	krótkoterminowe aktywa finansowe, w tym:	690 267,94	325 807,17	b)	z tytułu dostaw i usług, w tym:	29 993,60	69 676,73
	– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	615 846,78	283 378,44		– do 12 miesięcy	29 993,60	69 676,73
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	24 102,57	5 194,50		– powyżej 12 miesięcy		
C	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy			c)	fundusze specjalne	70 489,84	40 522,41
D	Udziały (akcje) własne			IV	Rozliczenia międzyokresowe		
	<b>AKTYWA razem (suma poz. A i B i C i D)</b>	<b>20 222 247,17</b>	<b>18 788 073,56</b>		<b>PASYWA razem (suma poz. A i B)</b>	<b>20 222 247,17</b>	<b>18 788 073,56</b>

## RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

sporządzony za okres 01.01.2020 - 31.12.2020

(wariant porównawczy)

jednostka obliczeniowa: . . . zł . . .

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		rok bieżący 2020	rok poprzedni 2019
<b>A.</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi</b>	5 605 906,20	5 845 494,03
I.	Przychody netto ze sprzedaży	5 605 906,20	5 845 494,03
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)		
III.	Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
<b>B.</b>	<b>Koszty działalności operacyjnej</b>	4 577 807,06	5 095 033,91
I.	Amortyzacja	345 797,76	334 551,90
II.	Zużycie materiałów i energii	562 292,00	969 908,90
III.	Usługi obce	128 674,08	177 018,00
IV.	Wynagrodzenia	2 611 221,19	2 615 329,90
V.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	580 299,36	557 779,80
	– emerytalne		
VI.	Pozostałe koszty, w tym:	349 522,67	440 445,41
	– wartość sprzedanych towarów i materiałów		
<b>C.</b>	<b>Zysk (strata) ze sprzedaży (A - B)</b>	1 028 099,14	750 460,12
<b>D.</b>	<b>Pozostałe przychody operacyjne, w tym:</b>	225 289,10	200 973,54
	– aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
<b>E.</b>	<b>Pozostałe koszty operacyjne, w tym:</b>	405 001,63	292 566,02
	– aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
<b>F.</b>	<b>Przychody finansowe, w tym:</b>	1 916,97	2 328,69
I.	Dywidendy i udziały w zyskach od jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale, w tym:		
	– od jednostek powiązanych, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II.	Odsetki, w tym:	1 744,30	2 188,11
	– od jednostek powiązanych		
III.	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
IV.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
<b>G.</b>	<b>Koszty finansowe, w tym:</b>	295 578,30	386 609,24
I.	Odsetki, w tym:	295 578,30	386 609,24
	– dla jednostek powiązanych		
II.	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
III.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
<b>H.</b>	<b>Zysk (strata) brutto (C + D - E + F - G)</b>	554 725,28	274 587,09
<b>I.</b>	<b>Podatek dochodowy</b>	44 977,00	5 109,00
<b>J.</b>	<b>Zysk (strata) netto (H - I)</b>	509 748,28	269 478,09

Liczba dołączonych opisów: 1

Liczba dołączonych plików: 1

**Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem/stratą) brutto**  
 (wypełniają wyłącznie jednostki zobowiązane)

jednostka obliczeniowa: . . . zł . . .

Wyszczególnienie		Rok bieżący			Rok poprzedni (opcjonalnie)		
		Wartość			Wartość		
		łącznie	z zysków kapitałowych (opcjonalnie)	z innych źródeł przychodów (opcjonalnie)	łącznie	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
A.	Zysk (strata) brutto za dany rok						
B.	Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych)						
C.	Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym						
D.	Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych						
E.	Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych)						
F.	Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku						
G.	Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych						
H.	Strata z lat ubiegłych						
I.	Inne zmiany podstawy opodatkowania						
J.	Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym						
K.	Podatek dochodowy						

**DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO SPRAWOZDANIA  
FINANSOWEGO ZA ROK 2020 MIEJSKIEGO ZAKŁADU BUDYNKÓW SP. Z O.O.**

Część I

1. Metody wyceny aktywów i pasywów.

a) Środki trwałe.

Środki trwałe wykazane są w księgach rachunkowych wg wartości początkowej nabycia.

Wartość początkową zmniejszają odpisy amortyzacyjne.

Odpisy dokonywane są metodą liniową zgodnie z prawem podatkowym, stawki amortyzacji stosowane są zgodnie z wykazem rocznych stawek załączonym do Ustaw o podatku dochodowym.

W sprawozdaniu finansowym sporządzonym na okres bilansowy środki trwałe wykazuje się w wartości netto.

b) Inwestycje krótkoterminowe.

Są to środki pieniężne.

Na dzień bilansowy środki pieniężne wyrażone w walucie polskiej wycenia się w wartości nominalnej. Konto Rachunek Vat ze stanem na koniec roku 0,00zł.

c) Należności krótkoterminowe i zobowiązania krótkoterminowe.

Krajowe należności i zobowiązania na dzień bilansowy wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty.

W roku 2020 Spółka odstąpiła od naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie od transakcji handlowych.

2. Zmiany dokonane w roku obrotowym w zakresie metod księgowania i wyceny.

W ciągu roku w tym zakresie nie wprowadzono zmian.

3. Zmiany dokonane w zakresie sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego.

W ciągu roku w tym zakresie nie wprowadzono zmian.

Podobnie jak w latach poprzednich jednostka sporządza rachunek zysków i strat wg wersji porównawczej.

4. Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy.

Spójną pozycją obu bilansów jest:

- w bilansie za rok 2019 pozycje bilansowe na koniec roku sprawozdawczego
- a w bilansie za rok 2020 te same sumy w pozycji bilansowej na początek okresu sprawozdawczego.

5. Informację o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nie zostały uwzględnione w rachunku zysków i strat.

Nie wystąpiły.

## Część II

1. Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych (zał.nr 1).

W roku 2020 nastąpiło zwiększenie wartości środków trwałych na kwotę 1 571 619,92 zł, w tym sfinansowane ze środków własnych 329 839,92 zł, kredyt 644 000,00 zł, aport gruntu 597 780,00 zł.

2. Wartość gruntów używanych wieczyście.

Nie dotyczy.

3. Wartość nieamortyzowanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy oraz innych umów.

Nie dotyczy.

4. Zobowiązanie wobec budżetu państwa lub gminy z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

Nie wystąpiły.

5. Stan na początek roku obrotowego zwiększenie i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitału zapasowego.

Kapitał zapasowy na początku roku 2020 wynosił 5 038 062,68 zł.

W marcu 2020r. zwiększony zastał o kwotę 269 478,09 zł. Jest to zysk z 2019 roku.

W miesiącu październiku Uchwałą Nr 12/2020 z dnia 06.10.2020r. podwyższono kapitał zapasowy Spółki o kwotę 280,00 zł. Kapitał zakładowy tą samą Uchwałą został podwyższony o kwotę 597 500,00 zł aportem gruntu w postaci prawa własności.

Na dzień 31.12.2020r. kapitał zakładowy wynosi 3 450 500,00 zł.

Na dzień 31.12.2020r. kapitał zapasowy wynosi 5 307 820,77 zł.

6. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności.  
Nie wystąpiły.
7. Działalność Spółki za rok 2020 zamyka się zyskiem w kwocie 509 748,28 zł.  
Na koniec roku utworzono rezerwę w kwocie 163 000,00 zł na nagrody jubileuszowe, odprawy emerytalne, bilansówkę, premię za zebrania i wynagrodzenie uzupełniające zmienne.
8. Propozycje podziału zysku za rok 2020.  
Zarząd Spółki proponuje przeznaczyć kwotę zysku 509 748,28 zł na zwiększenie kapitału zapasowego.
9. Podział zobowiązań wg pozycji bilansu o pozostałym na dzień bilansowy przewidywanym umową okresie zapłaty.  
Zobowiązania bilansowe przewidziane w okresie spłaty 2021 r. (zał. nr 2)  
Zobowiązania długoterminowe razem 9 904 106,19 zł, w tym:
  - zobowiązania długoterminowe o okresie spłaty do roku 22 706,00 zł
  - zobowiązania długoterminowe o okresie spłaty od 1 roku do 3 lat 9 881 400,19 zł.
10. Dochody przyszłych okresów na koniec 2020r. nie występują.
11. Pozostałe pozycję nie występują.

### Część III

1. Struktura rzeczowa terytorialna przychodów ze sprzedaży usług.  
Najważniejszą pozycją sprzedaży jest usługa zarządzanie i administrowanie, najem oraz usługa konserwacji i remontów na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, która za rok 2020 przedstawia się następująco:

Ogółem sprzedaż	5 605 906,20 zł
Ogółem koszty	4 577 807,06 zł.
2. Zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 44 dochody Spółki są w części uzyskanej z gospodarki zasobami mieszkaniowymi zwolnione z podatku dochodowego.
3. Podatek dochodowy zapłacono od sprzedaży opodatkowanej w wysokości 44 977,00 zł.
4. Dane o kosztach.

Spółka sporządza rachunek zysków i strat w wersji porównawczej i informacje o kosztach podane są w tym rachunku.

5. Pozostałe pozycje informacji o Spółce nie występują.

### **Dodatkowe wyjaśnienie do bilansu 2020**

#### **I. Dotyczy kosztów i sprzedaży za rok 2020:**

1. Sprzedaż zarządzania, administrowania i najmu	3 128 796,15 zł
Koszty zarządzania, administrowania i najmu	2 450 582,75 zł
	<b>+ 678 213,40 zł</b>
2. Sprzedaż grupy remontowej	2 019 918,33 zł
Koszty grupy remontowej	1 794 798,59 zł
	<b>+ 225 119,74 zł</b>
3. Sprzedaż usług utrzymania i obsł. pergoli	457 191,72 zł
Koszty usług utrzymania i obsł. pergoli	332 425,72 zł
	<b>+ 124 766,00 zł</b>

Ogółem działalność podstawowa zamyka się zyskiem 1 028 099,14 zł.

#### **II. Dotyczy rezerw konto „841”.**

W roku 2020 utworzono rezerwę w kwocie 163 000,00 zł.

„841” rezerwa na przyszłe zobowiązania pracownicze 163 000,00 zł

#### **III. Dotyczy pozostałych przychodów operacyjnych i finansowych.**

Pozostałe przychody operacyjne	225 289,10 zł
Pozostałe przychody finansowe wynoszą:	1 916,97 zł

#### **IV. Dotyczy pozostałych kosztów operacyjnych i finansowych**

- a) Pozostałe koszty operacyjne na koniec roku wynoszą: 405 001,63 zł
- 163 000,00 zł utworzone rezerwy
  - 7 200,00 zł renta
  - 225 200,01 zł refaktury za media 2 budynków mieszkalnych

9 116,94 zł	koszty sądowe, opłaty skarbowe, zadośćuczynienie i inne
31,71 zł	wyksięgowanie drobnych kwot i należ. nieściągalnych
452,97 zł	likwidacja środków trwałych

b) Pozostałe koszty finansowe wynoszą:

295 578,30 zł	odsetki i opłaty od kredytów
---------------	------------------------------

#### **V. Należności**

- z tytułu usług	178 055,23 zł
- pożyczki mieszkaniowe	4 600,00 zł
- Vat	61,52 zł
Razem:	186 796,75 zł

#### **VI. Zobowiązania**

- z tytułu dostaw	29 993,60 zł
- z tytułu wynagrodzeń	159 372,04 zł
- z tytułu podatków i ZUS	129 070,47 zł
- pozostałe	64 335,93 zł
Razem:	382 772,04 zł

**VII. Średnioroczne zatrudnienie w Spółce w roku 2020 w przeliczeniu na pełne etaty wynosiło 51 osób. Liczba pracujących w m-cu grudniu wynosiła 56 osób.**

#### **VIII. Wynagrodzenie firmy audytorskiej**

- badanie ustawowe uprawnionej firmy audytorskiej Expert Biuro Usług Finansowo- Księgowych i Ekspertyz Sp. z o.o. Rzeszów, wybranej na podstawie uchwały Nr 1/2020 Rady Nadzorczej z dnia 13.10.2020r. Wynagrodzenie wynosi: 8.000,00 zł netto.

#### **IX. Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto**

Na dzień 31.XII.2020r. nie są kosztami podatkowymi:

wynagrodzenia za m-c XII 2020r.	217 398,40 zł
składki ZUS	41 201,47 zł

## **X. Zdarzenia po dacie bilansu wymagające dodatkowych ujawnień.**

Pod koniec 2019 r. po raz pierwszy pojawiły się wiadomości z Chin dotyczące koronawirusa.

Kierownictwo uważa taką sytuację za zdarzenie nie powodujące korekt w sprawozdaniu finansowym za rok 2020, lecz za zdarzenie po dacie bilansu wymagające dodatkowych ujawnień.

Chociaż w chwili publikacji niniejszego sprawozdania finansowego sytuacja ta wciąż się zmienia, do tej pory kierownictwo jednostki nie odnotowało zauważalnego wpływu na przychody lub łańcuch dostaw jednostki, jednak nie można przewidzieć przyszłych skutków.

Kierownictwo będzie nadal monitorować potencjalny wpływ i podejmie wszelkie możliwe kroki, aby złagodzić wszelkie negatywne skutki dla jednostki.

## Załącznik nr 1

## Tabela ruchu środków trwałych

Nazwa grupy składników majątku trwałego	Wartość nabycia / koszt wytworzenia					
	Stan na pierwszy dzień roku obrotowego	aktualizacja	przychody	Przemieszczenia (plus, minus)	rozchody	Stan na ostatni dzień roku obrotowego
1	2	3	4	5	6	7
<b>GRUNTY</b>	2.181.250,00		597.780,00			2.779.030,00
<b>BUDYNKI I BUDOWLE</b>	15.976.618,09		927.243,08		6.263,15	16.897.598,02
<b>MASZYNY I URZĄDZENIA</b>	295.267,66		46.596,84		13.812,83	328.051,67
<b>ŚRODKI TRANSPORTU</b>	185.127,60					185.127,60
<b>INNE ŚRODKI TRWAŁE</b>	63.003,81					63.003,81
<b>RAZEM</b>	<b>18.701.267,16</b>		<b>1.571.619,92</b>		<b>20.075,98</b>	<b>20.252.811,10</b>

Zakup środków trwałych:

1. Z fund. własnych: 329.839,92
2. Aport gruntu: 597.780,00
3. Kredyt: 644.000,00

## Załącznik nr 2

## Podział zobowiązań na długoterminowe i krótkoterminowe

1.	Zobowiązania długoterminowe:	<b>9.904.106,19</b>
	- Kredyt w BGK	9.262.655,11
	- Kredyt w NBS	641.451,08
2.	Zobowiązania krótkoterminowe:	<b>887.071,93</b>
	- kredyty i pożyczki	433.810,05
	- z tytułu dostaw i usług	29.993,60
	- z tytułu wynagrodzeń	159.372,04
	- z tytułu podatków i ubezpieczeń	129.070,47
	- inne	64.335,93
	- fundusze specjalne	70.489,84
		<b>10.791.178,12</b>

## **Dodatkowe informacje i objaśnienia - dla jednostki malej**

### **Załączony plik:**

nazwa: DodatkowaInformacja2020.docx

rozmiar: 33,33 KB

data modyfikacji: 2021-02-12 07:46:10

### **Opis:**

Dodatkowa informacja

## Informacja o podpisach złożonych na pliku XML sprawozdania finansowego

data podpisu	osoba podpisująca
2021-03-15 09:46:15	Agnieszka Pukalak
2021-03-15 09:51:53	Tomasz Gunia